



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio gestione contratti funzionamento uffici regionali

ELENCO LOCAZIONI PASSIVE IMMOBILI DI PERTINENZA UFFICI CENTRALI al 31.12.2020													Tipo pagam.
N° prog.	Pr.	note	Proprietario e indirizzo	Inizio contratto	Scad. Contratto	canone iniziale	canone ANNUO iniziale	canone ANNUO aggiornato	Imposta di registro	I.V.A.	Oneri condominiali		
1		Cagliari		RUMA SRL	18.08.2018	17.07.2024	€ 109.000,00	€ 109.000,00	€ 109.000,00	€ 1.090,00	€ 23.980,00		semestralità posticipata
2	CA	Cagliari	INDENNITA' OCCUPAZIONE	Carta Anna Paola	01.04.2002	31.03.2020	€ 46.901,56	€ 46.901,56	€ 54.907,86	€ 1.097,00		€ 2.520,85	trimestralità posticipata
3	CA	Cagliari		Sandra e Anna Zedda	01.04.2004	31.03.2022	€ 18.000,00	€ 18.000,00	€ 19.174,17	€ 383,00		€ 3.982,40	semestralità posticipata
4	CA	Cagliari	INDENNITA' OCCUPAZIONE	Soc. Immobiliare Europea S.p.A.	01.02.2002	31.01.2020	€ 768.288,82	€ 768.288,82	€ 498.800,00	€ 2.494,37	€ 109.736,00	€ 64.584,79	bimestralità posticipata
5	CA	Selargius		P.IMM.CO srl	26.02.2019	25.02.2025		€ 74.750,00	€ 74.750,00	€ 748,00	€ 16.445,00		semestralità anticipata
6	RM	Roma		Banco di Sardegna	01/11/2015	31/10/2021	€ 139.158,64	€ 139.158,64	€ 139.158,64	€ 1.391,58	esente		semestralità posticipata
7	SS	Tempio ampliamento	INDENNITA' OCCUPAZIONE	ALTANA M.Grazia	16.02.1994	15.02.2018	€ 21.884,03	€ 21.884,03	€ 22.779,01	€ 456,00			semestralità posticipata
8	SS	Tempio	INDENNITA' OCCUPAZIONE	ALTANA M.Grazia	01.01.2005	31.12.2016	€ 37.329,43	€ 33.563,00	€ 37.329,43	€ 747,00			semestralità anticipata
9	SS	Tempio garage	INDENNITA' OCCUP.	Sotgiu Ennio	16.02.1993	15.02.2017	€ 9.296,22	€ 9.296,22	€ 9.296,22	€ 186,00			semestralità posticipata
10	EE	Bruxelles		REGIONE LAZIO	01.09.2016	31.08.2024	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 40.000,00				semestralità posticipata
11	EE	Bruxelles		Full Cleaning	01.10.2016	30.09.2021	€ 2.000,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00				trimestralità posticipata
12	CA	Sarroch		Autorità Portuale Cagliari	16.06.2010	15.06.2017		€ 632,65	€ 632,65				annualità anticipata
13	CA	Cagliari		Autorità Portuale Cagliari	28.01.2009	31.12.2017		€ 632,65	€ 632,65				annualità anticipata
14	CA	Portotorres		Autorità Portuale Olbia e Golfo Aranci	01/01/2009	31.12.2019		€ 517,27	€ 517,27				
15	TO	OLBIA (contratto di ospitalità)		INWIT (ANTENNA- CANONE LOCAZIONE)	10.01.2017	09.01.2023	€ 8.300,00		€ 8.300,00		€ 1.826,00		annualità anticipata
16	TO	OLBIA (contratto di ospitalità)		INWIT (ANTENNA) MANUTENZIONE	10.01.2017	09.01.2023	€ 450,00		€ 450,00		€ 99,00		annualità anticipata



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio gestione contratti funzionamento uffici regionali

ELENCO LOCAZIONI PASSIVE IMMOBILI DI PERTINENZA UFFICI CENTRALI al 31.12.2020													Tipo pagam.
N° prog.	Pr.		note	Proprietario e indirizzo	Inizio contratto	Scad. Contratto	canone iniziale	canone ANNUO iniziale	canone ANNUO aggiornato	Imposta di registro	I.V.A.	Oneri condominiali	
17	TO	OLBIA (contratto di ospitalità)		INWIT (ANTENNA- CANONE LOCAZIONE)	05.04.2017	04.04.2023	€ 6.300,00		€ 6.300,00		€ 1.386,00		semestralità posticipata
18	TO	OLBIA (contratto di ospitalità)		INWIT (ANTENNA) MANUTENZIONE	05.04.2017	04.04.2023	€ 240,00		€ 240,00		€ 52,80		semestralità posticipata
							€ 1.221.148,70		€ 1.293.193,53	€ 9.941,99	€ 153.524,80	€ 71.088,04	

RIEPILOGO SPESE UFFICI CENTRALI					
CANONE AGGIORNATO					€ 1.293.193,53
IMPOSTA REGISTRO					€ 9.941,99
I.V.A					€ 153.524,80
ONERI CONDOMINIALI					€ 71.088,04
TOTALE					€ 1.585.477,57



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio gestione contratti uffici regionali

ELENCO IMMOBILI LOCAZIONI PASSIVE UFFICI REGIONALI: CONTRATTI CHIUSI

N° prog.	Pr.	Comune		Proprietario e indirizzo	Inizio contratto	Scad. Contratto	canone iniziale	canone ANNUO iniziale	canone ANNUO aggiornato	Imposta di registro	I.V.A.	Oneri condominiali	Tipo pagam.
1	CA	Cagliari	CHIUSO RILASCIATO IL 31.07.2108	ROMANA MARKET sas	'08.01.1998	07.01.2016	€ 61.974,83	€ 61.974,83	€ 77.406,29	€ 774,00	€ 17.029,37		semestralità posticipata
2	CA	Cagliari	CHIUSO RILASCIATO IL 31.08.2108	Grosso G. Battista	'01.04.1991	31.03.2021	€ 21.691,19	€ 21.691,19	€ 27.522,97	€ 550,00			semestralità posticipata
3	CA	Cagliari	CHIUSO	SAFIM -	'10.10.2004	'09.10.2016	€ 96.400,00	€ 96.400,00	€ 89.577,62	€ 448,00	esente	€ 1.371,42	semestralità anticipata
4	CA	Cagliari	CHIUSO rilasciato immobile il 16.01.2017	LODDO Mario -MELONI Caterina	01/05/08	30,04,2016	€ 15.493,71	€ 15.493,71	€ 19.191,69	€ 384,00		€ 34,77	semestralità anticipata
5	CA	Iglesias	CHIUSO rilasciato immobile il 31.01.2019	Friargiu Anselmo	24/01/07	23.01.2019	€ 26.500,00	€ 26.500,00	€ 28.021,38	€ 560,00			semestralità anticipata
6	EE	Bruxelles	CHIUSO nel 2017	DEKA IMMOBILIEN - IDB REAL ESTATE	01,10,1999	30.09.2017	€ 37.666,00	€ 38.575,84					trimestralità anticipata
7	EE	Bruxelles	CHIUSO nel 2017	JONES LANG LASALLE	01,10,1999	30.09.2017	€ 10.400,00	€ 10.400,00					trimestralità anticipata
8	EE	Bruxelles	CHIUSO nel 2017	FULL CLEANING	01,01,2010	31.12.2016	€ 25.452,00	€ 24.000,00					trimestralità anticipata
9	CA	CAGLIARI	CHIUSO	ARST SpA	06,11,2008	05,11,2017		€ 12.000,00	€ 10.200,00		esente		trimestralità anticipata
10	CA	SASSARI	CHIUSO consegnato l'immobile il 9 agosto 2017	SFIRS CONTRATTO	10,10,2011	09,10,2017	comodato gratuito				esente	780,83	
11	CA	Cagliari	RILASCIATA PORZIONE DI TERRENO IL 18.02.2020	Sarda Costruzioni Industrie Riunite srl (TERRENO EX CISAPI)	01.08.2016	31.07.2020	€ 14.000,00	€ 14.000,00	€ 14.000,00		€ 3.080,00		semestralità posticipata



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio gestione contratti funzionamento uffici regionali

ELENCO LOCAZIONI PASSIVE IMMOBILI IN USO ALLE STAZIONI FORESTALI al 31.12.2020											
N° Prog.	Comune	chiusura contratto	Proprietario e indirizzo	Inizio contr.	Scadenza	canone ANNUO iniziale	canone ANNUO aggiornato	Imposta di registro	I.V.A.	Oneri Condom.	Tipo di pagamento
Provincia di Cagliari - Servizio Ripartimentale di Cagliari						(Euro)	(Euro)	(Euro)	(Euro)	(Euro)	comodato d'uso gratuito
1	Barumini		Zaccheddu Gesuino	07/08/1997	06/08/2021	€ 10.690,66	€ 12.730,07	€ 255,00			semestralità anticipata scadenza nel 2021
2	Burcei		Azianda Foreste demaniali	Comodato gratuito	C	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			indennità occupazione
3	Dolianova		Marcia Francesco	01/03/1991	28/02/2021	€ 15.493,71	€ 24.255,12	€ 485,00			semestralità posticipata scadenza nel 2020
4	Escalaplano		Comune di Escalaplano	28.09.2016	27.09.2022	€ 22.440,00	€ 26.400,00	€ 528,00			semestralità posticipata
5	Guspini		Serci Silvio S.r.l.	18.06.2015	17.06.2021	€ 26.520,00	€ 31.200,00	€ 312,00	€ 6.864,00		semestralità anticipata
6	ISILI (NUOVO)		CAU GIANFRANCO E CAU PAOLO	14.11.2016	13.11.2022	€ 25.454,00	€ 29.946,00	€ 599,00			semestralità posticipata
7	MURAVERA	INDENNITA' OCCUPAZIONE	GILAPA SRL	20/08/1999	19/08/2017	€ 15.493,71	€ 18.822,97	€ 188,00	esente		semestralità posticipata
8	S.NICOLÒ Gerrei (NUOVO)		Comune di S.NICOLÒ GERREI	01/05/2019	30/04/2025	€ 18.850,00	€ 18.850,00	€ 377,00			semestralità posticipata
9	Sanluri		Congia Gianfranco	01/03/1991	28/02/2021	€ 16.733,20	€ 26.158,98	€ 523,00			semestralità posticipata
10	Senorbi		BOI IGNAZIO	05/08/2003	04/08/2021	€ 14.852,00	€ 16.382,35	€ 164,00	€ 3.604,12		semestralità anticipata
11	Sinnai		Lorrai Gesuina (donazione eseguita in favore delle figlie COCCO MARIA BONARIA E ANNA)	01/02/1991	31/01/2021	€ 18.075,99	€ 27.959,34	€ 559,00			semestralità posticipata
12	Teulada (nuovo)		Unone dei Comuni "Nora e Bithia"	16/03/2018	15/03/2024		€ 18.000,00	€ 360,00			semestralità posticipata
13	Villacidro	INDENNITA' OCCUPAZIONE	Ditta Villgomme di Giua Fabrizio	28/08/2007	27/08/2019	€ 32.860,00	€ 34.971,46	€ 350,00	€ 7.693,72		semestralità anticipata
Totali Provincia di Cagliari - Servizio Ripartimentale di Cagliari						€ 217.463,27	€ 285.676,29	€ 4.700,00	€ 18.161,84	€ 0,00	



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio gestione contratti funzionamento uffici regionali

ELENCO LOCAZIONI PASSIVE IMMOBILI IN USO ALLE STAZIONI FORESTALI al 31.12.2020											
N° Prog.	Comune	chiusura contratto	Proprietario e indirizzo	Inizio contr.	Scadenza	canone ANNUO iniziale	canone ANNUO aggiornato	Imposta di registro	I.V.A.	Oneri Condom.	Tipo di pagamento
Provincia di Cagliari - Servizio Ripartimentale di Iglesias						(Euro)	(Euro)	(Euro)	(Euro)	(Euro)	comodato d'uso gratuito
14	Fluminimaggiore		Pusceddu Sergio	28/01/2013	27/01/2025	€ 23.000,00	€ 23.000,00	€ 460,00			trimestralità posticipata scadenza nel 2021
15	Santadi			comodato gratuito	C	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			indennità occupazione
16	Sant'Antioco		Castagna Luciano Salvatore	30/08/1993	29/08/2023	€ 19.367,13	€ 19.200,00	€ 384,00			semestralità posticipata scadenza nel 2020
17	Siliqua (Uffici)		Floris Pierpaolo	06/09/1991	05/09/2021	€ 12.911,42	€ 19.719,42	€ 394,00			semestralità posticipata
18	Siliqua (Garage)	INDENNITA' OCCUPAZIONE	Floris Pierpaolo	03/07/1996	02/07/2020	€ 2.478,99	€ 3.050,54	€ 61,00			trimestralità posticipata
Totale Provincia di Cagliari - Servizio Ripartimentale di Iglesias						€ 57.757,54	€ 64.969,96	€ 1.299,00	-	€ -	
Provincia di Nuoro - Servizio Ripartimentale di Lanusei						(Euro)	(Euro)	(Euro)	(Euro)	(Euro)	
19	Arbatax	INDENNITA' OCCUPAZIONE	Lezzeri Lidia Genovese Vincenza	30/09/1998	29/09/2016	€ 7.746,85	€ 7.940,75	€ 159,00			trimestralità posticipata
20	Baunei		Canu Mario	03/02/1998	02/02/2023	€ 13.737,75	€ 16.336,82	€ 327,00			trimestralità anticipata
21	Jerzu		Demurtas Antonio	01/08/1991	31/07/2021	€ 9.296,22	€ 12.007,70	€ 240,00			annualità anticipata
22	Osini		Comune di Osini	06.10.2016	05.10.2022	€ 19.064,00	€ 22.428,00	€ 449,00			semestralità posticipata
23	Seui (nuovi proprietari)		DESOGUS- MOI	29/05/1997	28/05/2021	€ 11.155,47	€ 11.155,47	€ 223,00			semestralità anticipata
24	SEUI		COMUNE DI SEUI	Comodato gratuito	06/10/2040	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
25	Villagrande Strisaili		Tronci Domenica - LECCA M.Argentina	01/02/1991	31/01/2021	€ 10.845,59	€ 16.503,53	€ 330,00			semestralità posticipata
Totale Provincia di Nuoro - Servizio Ripartimentale di Lanusei						€ 71.845,88	€ 86.372,27	€ 1.728,00	-	€ -	



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio gestione contratti funzionamento uffici regionali

ELENCO LOCAZIONI PASSIVE IMMOBILI IN USO ALLE STAZIONI FORESTALI al 31.12.2020												
N° Prog.	Comune	chiusura contratto	Proprietario e indirizzo	Inizio contr.	Scadenza	canone ANNUO iniziale	canone ANNUO aggiornato	Imposta di registro	I.V.A.	Oneri Condom.	Tipo di pagamento	
	Provincia di Nuoro - Servizio Ripartimentale di Nuoro					(Euro)	(Euro)	(Euro)	(Euro)	(Euro)		comodato d'uso gratuito
26	Bitti	INDENNITA' OCCUPAZIONE	Manca Antonio Ghisu Angela	04/10/1994	03/10/2018	€ 12.911,42	€ 16.788,06	€ 336,00			semestralità posticipata	scadenza nel 2021
27	Bolotana		Corrias Pietro Corrias Salvatorica	01/02/1991	31/01/2021	€ 6.197,48	€ 9.579,38	€ 192,00			semestralità posticipata	indennità occupazione
28	Bolotana		COMUNE DI BOLOTANA	Comodato gratuito	31.08.2040							scadenza nel 2020
29	Dorgali		Mula Francesco c/o Mula Angelino	22.03.2016	21.03.2022	€ 20.825,00	€ 23.948,75	€ 479,00			semestralità posticipata	
30	Gavoi	INDENNITA' OCCUPAZIONE	Sedda Salvatore	01/12/1990	30/11/2020	€ 7.393,60	€ 11.021,31	€ 220,00			semestralità posticipata	
31	Laconi (nuovo contratto durata 3 anni)		Comune di Laconi	14.06.2018	13.06.2021	€ 12.840,00	€ 12.840,00	pagata in un'unica soluzione			semestralità posticipata	
32	Lula		Mureddu Gianfranco	06/08/1997	05/08/2021	€ 10.329,14	€ 12.108,92	€ 242,00			semestralità anticipata	
33	ORANI UFFICI		Zichi Salvatore	08/11/1991	07/11/2021	€ 8.137,29	€ 13.400,85	€ 268,00			semestralità posticipata	
34	ORANI GARAGE		Addis G.Tonino	07/10/1997	06/10/2021	€ 3.532,57	€ 3.940,66	€ 79,00			semestralità posticipata	
35	Orgosolo		Vacca Giuseppa	01/03/1991	28/02/2021	€ 9.296,22	€ 14.638,35	€ 293,00			semestralità posticipata	
36	Siniscola (nuovo)		Conteddu Claudio, Maria Elena e Giulia	04.08.2016	03.08.2022	€ 33.575,00	€ 39.500,00	€ 790,00			semestralità posticipata	
37	Siniscola La Caletta		Comando Marina	Comodato gratuito	C	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
Totali Provincia di Nuoro - Servizio Ripartimentale di Nuoro						€ 125.037,72	€ 157.766,28	€ 2.899,00	-	€ -		



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio gestione contratti funzionamento uffici regionali

ELENCO LOCAZIONI PASSIVE IMMOBILI IN USO ALLE STAZIONI FORESTALI al 31.12.2020											
N° Prog.	Comune	chiusura contratto	Proprietario e indirizzo	Inizio contr.	Scadenza	canone ANNUO iniziale	canone ANNUO aggiornato	Imposta di registro	I.V.A.	Oneri Condom.	Tipo di pagamento
Provincia di Oristano - Servizio Ripartimentale di Oristano						(Euro)	(Euro)	(Euro)	(Euro)	(Euro)	comodato d'uso gratuito
38	Ales		Comune di Ales	11/02/2006	10.02.2025	€ 15.600,00	€ 15.600,00	€ 312,00			semestralità posticipata scadenza nel 2021
39	Bosa		Pinna G. Vincenzo Pinna Giovanna	01/03/1991	28/02/2021	€ 10.081,24	€ 15.924,57	€ 318,00			trimestralità posticipata indennità occupazione
40	Cuglieri		Angotzi Antonio e Mariangela	03/08/2005	02/08/2023	€ 18.000,00	€ 15.500,00	€ 310,00			trimestralità posticipata scadenza nel 2020
41	Ghilarza	INDENNITA' OCCUPAZIONE	Careddu Autoricambi	01/08/2013	31.07.2019	€ 32.000,00	€ 27.000,00	€ 270,00	€ 5.940,00		semestralità posticipata
42	Marrubiu	INDENNITA' OCCUPAZIONE	Perria Paolo	27/04/1999	26/04/2017	€ 12.136,74	€ 14.692,36	€ 294,00			trimestralità posticipata
43	Marrubiu		comune di MARRUBIU	Comodato gratuito							
44	Neoneli		Magario Giorgio	29/06/2005	28/06/2023	€ 23.241,50	€ 20.000,00	€ 400,00			semestralità posticipata
45	Oristano	IN SOSPELO	Cons. Ind.le Prov.le Oristanese	01/10/2010	30/09/2016	€ 13.144,00	€ 11.423,78	esente	2.513,23		semestralità anticipata
46	Samugheo		Demelas Luigi	30/07/1997	29/07/2021	€ 13.476,94	€ 16.514,94	€ 330,00			semestralità anticipata
47	SENEGHE		Usai Mario	15/09/2020	14/09/2026	€ 20.600,00	€ 20.600,00	€ 412,00			semestralità posticipata
48	Villaurbana		Antonio Serra	16/07/1998	15/07/2022	€ 13.634,46	€ 16.714,14	€ 334,00			semestralità posticipata
Totali Provincia di Oristano - Servizio Ripartimentale di Oristano						€ 171.914,88	€ 173.969,79	€ 2.980,00	8.453,23	€ -	



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio gestione contratti funzionamento uffici regionali

ELENCO LOCAZIONI PASSIVE IMMOBILI IN USO ALLE STAZIONI FORESTALI al 31.12.2020											
N° Prog.	Comune	chiusura contratto	Proprietario e indirizzo	Inizio contr.	Scadenza	canone ANNUO iniziale	canone ANNUO aggiornato	Imposta di registro	I.V.A.	Oneri Condom.	Tipo di pagamento
Provincia di Sassari - Servizio Ripartimentale di Sassari						(Euro)	(Euro)	(Euro)	(Euro)	(Euro)	comodato d'uso gratuito
49	Alghero (stazione e BLON)		EDIL Coghene srl	06/03/2013	05.03.2025	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 700,00	€ 15.400,00		mensilità posticipata scadenza nel 2021
50	Benetutti		BITTI Caterina.	24/11/2005	23/11/2023	€ 16.595,00	€ 17.235,16	€ 345,00			semestralità posticipata indennità occupazione
51	Bono (Uffici)		Manconi Gianna e Manconi Francesca	08/02/1991	07/02/2021	€ 8.676,48	€ 17.874,61	€ 357,00			semestralità posticipata scadenza nel 2020
52	Bono (Garage)		Casula Giovanni	01/02/1991	31/01/2021	€ 4.152,31	€ 5.860,54	€ 117,00			semestralità posticipata
53	Bonorva (nuovo contratto)		Comune di Bonorva	08/10/2018	07/10/2024	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 400,00			semestralità posticipata
54	Buddusò	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE	Mura Costantino	12/03/1996	11/03/2020	€ 9.812,68	€ 12.663,46	€ 253,00			semestralità posticipata
55	Castelsardo		Sini Giovanni	08/07/1992	07/07/2022	€ 11.878,51	€ 17.004,00	€ 340,00			semestralità posticipata
56	Ittiri (nuovo)		Simula Giovanna Maria	17/11/2017	16/11/2023		€ 21.335,00	€ 427,00			semestralità posticipata
57	NULVI (NUOVO CONTRATTO)		SOC. PLAS Group srl	28/07/2020	27/07/2026		€ 22.200,00	€ 222,00	€ 4.884,00		semestralità posticipata
58	Ozieri		BOE GIUSEPPE	19/06/1997	18/06/2021	€ 14.460,79	€ 17.402,09	€ 174,00	€ 3.828,46		semestralità anticipata
59	Pattada		TARAS Salvatore	05/08/1997	04/08/2021	€ 8.934,70	€ 10.169,14	€ 203,00			semestralità anticipata
60	Ploaghe (CUSTODIA GIUDIZIARIA)		Ledda Vittorio Ledda Salvatore	01/02/1991	31/01/2021	€ 12.394,97	€ 16.951,01	€ 339,00			annualità anticipata
61	Portotorres		Soc. Agricola Turritana	15.02.2010	14.02.2022	€ 27.500,00	€ 28.160,00	€ 282,00	€ 6.195,20		semestralità posticipata
62	Villanova Monteleon		Marras Potito	14/12/1993	13/12/2023	€ 11.362,05	€ 15.938,04	€ 319,00			semestralità posticipata
Totali Provincia di Sassari - Servizio Ripartimentale di Sassari						€ 215.767,49	€ 292.793,05	€ 4.478,00	€ 30.307,66	€ -	



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio gestione contratti funzionamento uffici regionali

ELENCO LOCAZIONI PASSIVE IMMOBILI IN USO ALLE STAZIONI FORESTALI al 31.12.2020												
N° Prog.	Comune	chiusura contratto	Proprietario e indirizzo	Inizio contr.	Scadenza	canone ANNUO iniziale	canone ANNUO aggiornato	Imposta di registro	I.V.A.	Oneri Condom.	Tipo di pagamento	
Provincia di Sassari - Servizio Ripartimentale di Tempio						(Euro)	(Euro)	(Euro)	(Euro)	(Euro)		comodato d'uso gratuito
63	Berchidda	INDENNITA' OCCUPAZIONE	Fresu Andrea e Colla Daniela Sebastiana	18/01/2013	17/01/2019	€ 25.500,00	€ 25.500,00	€ 510,00			semestralità posticipata	scadenza nel 2021
64	Calangianus (nuovo contratto)		CASTIGLIA PAOLO, NINO SEBASTIANO (DECEDUTO) e subentra la moglie : SERRA ANNA	03/07/2017	02/07/2023		€ 29.650,00	€ 593,00			semestralità posticipata	indennità occupazione
65	Luogosanto		OCCHIONI & OCCHIONI snc	10/08/1998	09/08/2022	€ 12.291,67	14.905,41	€ 149,00	€ 2.787,31		semestralità posticipata	scadenza nel 2020
66	Monti		Padre Gian Piero e Padre Alessandro	01/10/2003	30/09/2021	€ 13.210,00	€ 14.833,73	€ 297,00			semestralità anticipata	
67	Olbia	INDENNITA' OCCUPAZIONE	SEPE srl	23/07/2007	22/07/2019	€ 47.873,67	€ 49.614,27	€ 496,00	esente		semestralità posticipata	
68	Oschiri	INDENNITA' OCCUPAZIONE	Bua Giuseppe	18/08/2005	17/08/2017	€ 14.000,00	€ 13.200,00	€ 264,00			semestralità posticipata	
69	Padru		Mandras M. Franca e Chiodino Leonarda	20/04/2004	19/04/2022	€ 14.400,00	€ 16.303,38	€ 326,00			semestralità posticipata	
70	Palau	INDENNITA' OCCUPAZIONE	ARREDARE INSIEME MAGICO	17/01/2007	16/01/2019	€ 45.370,00	€ 53.372,50	€ 534,00	€ 11.741,95		semestralità anticipata	
71	Tempio (Garage)		Concas Costantina ved. Contursi v	01/07/2003	30/06/2021	€ 4.338,24	€ 7.416,69	€ 148,00			semestralità anticipata	
72	Trinità D'Agultu		Toni Martino Malu M.Domenica	01/01/1991	31/12/2020	€ 8.056,73	€ 12.180,07	€ 244,00			semestralità posticipata	
Totali Provincia di Sassari - Servizio Ripartimentale di Tempio						€ 185.040,31	€ 236.976,05	€ 3.561,00	14.529,26	€ -		
TOTALI GENERALI						€ 1.044.827,09	€ 1.298.523,69	€ 21.645,00	71.451,99	€ -		

RIEPILOGO SPESE STAZ.FOR., BLON. BASI ELIC.	
CANONE AGGIORNATO	€ 1.298.523,69
IMPOSTA REGISTRO	€ 21.645,00
I.V.A	€ 71.451,99
ONERI CONDOMINIALI	€ -
TOTALE	€ 1.391.620,68



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio gestione contratti funzionamento uffici regionali

ELENCO IMMOBILI LOCAZIONI PASSIVE - STAZIONI FORESTALI: contratti chiusi											
N° Prog.	Comune	chiusura contratto	Proprietario e indirizzo	Inizio contr.	Scadenza	canone ANNUO iniziale	canone ANNUO aggiornato	Imposta di registro	I.V.A.	Oneri Condom.	Tipo di pagamento
1	Capoterra	CHIUSO IL 10.09.2019	Italtrix srl	15/05/2001	14/05/2019	€ 19.108,91	€ 26.650,43	€ 266,00	€ 5.863,09		semestralità anticipata
2	Escalaplano	CHIUSO il 28.02.2017	Comune di Escalaplano	10/06/2014	09/06/2016	€ 9.000,00	€ 9.000,00	€ 180,00			trimestralità posticipata
3	Isili	CHIUSO il 15.05.2017	Euro Costruzioni Immobiliare	13.05.2004	12.05.2016	€ 13.482,89	€ 13.482,89	€ 67,00	€ 2.966,24	526,93	semestralità anticipata
4	S.N. Gerrei	CHIUSO IL 30.04.2109	Comune di S.NICOLÒ GERREI	01/05/1995	30/04/2019	€ 14.460,79	€ 18.811,10	€ 376,00			mensilità posticipata
2	Carbonia	CHIUSO il 21.03.2019	Genugu Monica e Alessandra	01/08/1991	31/07/2021	€ 20.554,98	€ 30.843,91	€ 617,00			trimestralità posticipata
5	Senorbi	venduto immobile il 14.08.2018	SIRSE srl	05/08/2003	04/08/2021	€ 14.852,00	€ 16.382,35	€ 164,00	€ 3.604,12		semestralità anticipata
6	Osini	CHIUSO il 27.05.2017	Comune di Osini	28/05/2015	27/05/2017	€ 7.200,00	€ 7.200,00	€ 144,00			trimestralità posticipata
7	Teulada	CHIUSO il 18.04.2018	Lai Giuseppe e Zedda Raffaella	24/10/1996	24/10/2020	€ 14.977,25	€ 17.969,03	€ 359,00			semestralità anticipata
8	Seui (vecchio contratto)	(venduto il 6.04.2017)	Ghiani Antonio - CANNAS M.Carmine	29/05/1997	28/05/2021	€ 11.155,47	€ 9.482,15	€ 190,00			semestralità anticipata
9	Dorgali	CHIUSO il 28.11.2016	EREDI Mele Francesco Giuseppe	01/07/1998	30/06/2016	€ 10.535,72	€ 11.089,57	€ 222,00			semestralità anticipata
10	Laconi	CHIUSO IL 24.06.2016	Argiolas Giuseppe Zizi Pasqualina	01/10/1991	30/09/2015	€ 8.779,77	€ 11.201,05	€ 112,00			annualità anticipata
11	Laconi	CHIUSO NON RINNOVATO	Comune di Laconi	15.02.2016	14.02.2018	€ 10.800,00	€ 10.800,00	€ 216,00			annualità posticipata
12	Siniscola	CHIUSO rilasciato il 25.11.2016	Bellu Salvatorangelo	01/02/1991	31/01/2021	€ 12.394,87	€ 15.691,65	€ 314,00			annualità anticipata
13	Bonorva	CHIUSO riconsegnato il 19.11.2018	Antonia Sanna	23/05/2001	22/05/2019	€ 10.136,50	€ 11.580,23	€ 232,00			semestralità anticipata
14	Ittiri	CHIUSO IL 17.11.2017	Simula Giovanna Maria	01/02/1991	31/01/2021	€ 9.995,20	16.729,39	€ 334,00			semestralità posticipata
15	Ittiri (Ampliamento)	SCADUTO	Simula Giovanna Maria	16/02/1993	15/02/2017	€ 3.718,49	€ 5.097,28	€ 102,00			semestralità posticipata



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio gestione contratti funzionamento uffici regionali

ELENCO IMMOBILI LOCAZIONI PASSIVE - STAZIONI FORESTALI: contratti chiusi											
N° Prog.	Comune	chiusura contratto	Proprietario e indirizzo	Inizio contr.	Scadenza	canone ANNUO iniziale	canone ANNUO aggiornato	Imposta di registro	I.V.A.	Oneri Condom.	Tipo di pagamento
16	Bortigiadas	CHIUSO 04.11.2017	Deiana Elena - Piga G.	05/02/1991	04/02/2021	€ 4.648,11	€ 5.986,63	€ 120,00			semestralità posticipata
17	Calangianus	CHIUSO 14.11.2017	Pirisinu Pierino	03/02/1989	02/02/2019	€ 6.817,23	€ 11.134,35	€ 223,00			semestralità posticipata
18	Seneghe	ricsegnato il 07.11.2020	Usai Raimondo	09/05/1996	08/05/2020	€ 14.977,25	€ 19.299,43	€ 386,00			semestralità anticipata
19	Nulvi	ricsegnato l' 11.11.2020	Brozzu Salvatorica	22/12/1998	21/12/2016	€ 8.779,77	€ 10.739,04	€ 215,00			trimestralità posticipata
TOTALI IMMOBILI STAZIONI FORESTALI CHIUSE						€ 226.375,20	€ 279.170,48	€ 4.839,01	€ 12.433,45	€ 526,93	

IMMOBILI IN INDENNITA' DI OCCUPAZIONE													
N° prog.	Pr.	Comune	Ufficio	Indirizzo Ufficio	Proprietario e indirizzo	Inizio contratto	Scad. Contratto	canone iniziale	canone ANNUO iniziale	canone ANNUO aggiornato	Imposta di registro	I.V.A.	Oneri condominiali
1	CA	Cagliari	EE.LL.FIN.URB.	via XXIX Novembre, 23 (IV° piano)	Carta Anna Paola-via del Pozzetto, 21-09100 Cagliari	01.04.2002	31.03.2020	46.901,56 €	46.901,56 €	54.907,86 €	1.098,00 €		2.520,85 €
2	CA	Cagliari	Genio Civile e diversi	via S. Simone	Soc. Immobiliare Europea S.p.A.	01.02.2002	31.01.2020	768.288,82 €	768.288,82 €	€ 498.800,00	4.988,00 €	€ 109.736,00	64.584,79 €
3	SS	Tempio	Ampliam. I.R.F.	viale Kennedy, 1	ALTANA M.Grazia Viale Kennedy 07029 Tempio P. (ampliamento)	16.02.1994	15.02.2018	21.884,03 €	21.884,03 €	22.779,01 €	456,00 €		
4	SS	Tempio	I.R.F.	viale Kennedy, 1	ALTANA M.Grazia Viale Kennedy 07029 Tempio P.	01.01.2005	31.12.2016	37.329,43 €	33.563,00 €	37.329,43 €	747,00 €		
5	SS	Tempio garage	I.R.F. Garage Magazzino	Via Canepa	Sotgiu Ennio Via Canepa, 11 07029 Tempio	16.02.1993	15.02.2017	9.296,22 €	9.296,22 €	9.296,22 €	186,00 €		
6	Cagliari	Muravera	Stazione	via delle Coccinelle	GILAPA SRL - P.zza Libertà 1 - 09043 Muravera	20/08/1999	19/08/2017	15.493,71 €	18.822,97 €	18.822,97 €	188,00 €	esente	
7	Cagliari	Villacidro	Stazione	via trieste angolo via sassari	Ditta Villgomme di Giua Fabrizio	28/08/2007	27/08/2019	32.860,00 €	34.971,46 €	34.971,46 €	350,00 €	7.693,72 €	
8	Iglesias	Siliqua (Garage)	Stazione	Corso Repubblica, 24	Floris Pierpaolo vico Mannu, 2 09010 Cagliari	03/07/1996	02/07/2020	2.478,99 €	3.050,54 €	3.050,54 €	61,00 €		
9	Lanusei	Arbatax	BLON	via Lungomare,10	Lezzeri Lidia Genovese Vincenza	30/09/1998	29/09/2016	7.746,85 €	7.940,75 €	7.940,75 €	159,00 €		
10	Nuoro	Bitti	Stazione	via Salvemini	Manca Antonio Ghisu Angela via Vitt. Veneto, 34 08021 Bitti	04/10/1994	03/10/2018	12.911,42 €	16.788,06 €	16.788,06 €	336,00 €		
11	Oristano	Ghilarza	Stazione	via Ocier Reale s.n.	Careddu Autoricambi - via Vespucci 2 - Ghilarza	01/08/2013	31/07/2019	32.000,00 €	32.000,00 €	32.000,00 €	320,00 €	7.040,00 €	
12	Oristano	Marrubiu (indennità di occupazione)	Stazione	piazza Italia, 25	Perria Paolo piazza Italia, 17 09094 Marrubiu	27/04/1999	26/04/2017	12.136,74 €	14.692,36 €	14.692,36 €	294,00 €		
13	Oristano	Seneghe	Stazione	via Aragona, 16B	Usai Raimondo vico Lamarmora, 3 09028 Seneghe	09/05/1996	08/05/2020	14.977,25 €	19.299,43 €	19.299,43 €	386,00 €		
14	Sassari	Buddusò	Stazione	via circonvallazione nord	Mura Costantino via Azuni, 4 07020 Buddusò	12/03/1996	11/03/2020	9.812,68 €	12.663,46 €	12.663,46 €	253,00 €		
15	Sassari	Nulvi	Stazione	Prol. via Rialtu	Brozzu Salvatorica via Terracini, 7 07032 Nulvi	22/12/1998	21/12/2016	8.779,77 €	10.739,04 €	10.739,04 €	215,00 €		
16	Tempio	Berchidda	Stazione	Via Olbia, 13	Fresu Andrea - Via Vic. Chiuso A e Colla Daniela Sebastiana Via E. Costa 1 - 07022 Berchidda	18/01/2013	17/01/2019	25.500,00 €	25.500,00 €	25.500,00 €	510,00 €		
17	Tempio	Olbia	Stazione-Blon	Via Copenaghen 30	SEPE srl - via Copenaghen 30	23/07/2007	22/07/2019	47.873,67 €	49.614,27 €	49.614,27 €	496,00 €	esente	
18	Tempio	Oschiri	Stazione	regione sos Pianos	Bua Giuseppe via IV Novembre, 50 07027 Oschiri	18/08/2005	17/08/2017	14.000,00 €	13.200,00 €	13.200,00 €	264,00 €		
19	Tempio	Palau	Stazione-Blon	via Vecchio Marino	ARREDARE INSIEME MAGICO Via Cod D'Echele 5 Cagliari	17/01/2007	16/01/2019	45.370,00 €	53.372,50 €	53.372,50 €	534,00 €	11.741,95 €	