

Informazioni personali

Nome e Cognome

Giorgio Speranza

Mail istituzionale

gsperanza@regione.sardegna.it

Telefono

070.606.4153

Esperienza professionale
in amministrazione regionale

dal 1 dicembre 2009 ad oggi

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia – Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica

- dal 01.09.2020 a oggi PO_Responsabile del Settore “Pianificazione comunale Sardegna Settentrionale_Olbia Tempio”;
- dal 01.09.2019 al 31.08.2020. PO_Responsabile del Settore “Pianificazione comunale Sardegna Settentrionale”;
- dal 06.09.2013 al 31.08.2019 PO_Responsabile del Settore “Pianificazione province di Oristano, Nuoro e Ogliastra”;
- dal 01.12.2009 al 05.09.2013 PO_Responsabile del Settore “Pianificazione province di Cagliari e Carbonia - Iglesias”.

Come Responsabile del Settore Pianificazione comunale ho svolto le seguenti attività:

- verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale rispetto alle norme sovraordinate di governo del territorio (art. 31, comma 5, LR 7/2002 – art. 20, della LR 45/1989) e supporto al Comitato Tecnico Regionale per l'Urbanistica (CTRU);
- assistenza e supporto agli enti locali per la redazione e gestione degli strumenti urbanistici comunali;
- approvazione dei piani dei consorzi industriali e dei piani regolatori portuali;
- procedure di valutazione ambientale strategica relativa ai piani urbanistici comunali;
- conferenze di servizi per la realizzazione di opere pubbliche;
- supporto agli enti locali in tema di redazione e gestione dei piani attuativi;

- gestione delle attività connesse alla LR 4/2009 “Piano Casa Sardegna” e alla successiva LR 8/2015 “Nuovo Piano Casa Sardegna”;
- elaborazione di “pareri” in materia urbanistico/edilizia in risposta a quesiti formulati dalle amministrazioni comunali, al fine di garantire l’uniforme applicazione delle norme regionali sull’intero territorio regionale. I pareri sono pubblicati sul sito [www.sardegna territorio.it /pareri](http://www.sardegna territorio.it/pareri).

Nel periodo dal 06.09.2013 a oggi sono stato:

- Referente per l’applicazione della LR 8/2015 “Nuovo Piano Casa Sardegna”
- Referente per l’applicazione della LR 4/2009 “Piano Casa Sardegna”
- Componente del gruppo di lavoro RAS per la predisposizione della deliberazione GR n. 5/48 del 29.01.2019 avente ad oggetto “Legge regionale n. 1 del 17 gennaio 2019. Atto di indirizzo ai sensi dell’articolo 21, comma 2, della legge, in ordine ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio”
- Componente del gruppo di lavoro RAS per l’aggiornamento delle Linee Guida SUAPE, approvate con deliberazione GR n. 49/19 del 19.12.2019
- Componente Unità Tecnica Regionale per i lavori pubblici in sostituzione del Direttore generale fino ad aprile 2018
- Componente del gruppo di lavoro RAS per la predisposizione del “Regolamento Edilizio unico regionale”
- Componente del gruppo di lavoro RAS per la predisposizione del decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 09.08.2018 di approvazione della “Direttiva riportante la “specificazione dei dati dimensionali” in materia di servizi strettamente connessi alla residenza ai fini dell’entrata in vigore dell’articolo 11, comma 2, della legge regionale n. 23 del 1985, e successive modifiche ed integrazioni, come sostituito dall’articolo 7 della legge regionale n. 11 del 2017”
- Componente del gruppo di lavoro RAS per la predisposizione del disegno di legge “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”, divenuta legge regionale n. 11

del 2017

- Componente del gruppo di lavoro RAS per la predisposizione del disegno di legge “Norme per il governo del territorio”
- Componente del gruppo di lavoro RAS per la predisposizione dell’aggiornamento del Piano Paesaggistico Regionale
- Componente del gruppo di lavoro RAS per la predisposizione del disegno di legge “Norme per il governo del territorio e per la tutela, salvaguardia e sviluppo delle aree destinate all'agricoltura”
- Componente del gruppo di lavoro RAS per la predisposizione del disegno di legge “Norme in materia di attività edilizia e di recupero del patrimonio edilizio esistente e norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica”, divenuta legge regionale n. 8 del 2015
- Componente del gruppo di lavoro RAS per la predisposizione del disegno di legge “Disposizioni in materia di edilizia biosostenibile”

Nel periodo dal 01.09.2009 al 05.09.2013 sono stato:

- Referente per l'applicazione della LR 4/2009 “Piano Casa Sardegna”
- Responsabile del gruppo di lavoro di “Sardegna Nuove Idee” provincia di Cagliari e di Carbonia Iglesias
- Componente del gruppo di lavoro RAS per la predisposizione delle “Linee Guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili”
- Componente del gruppo di lavoro RAS per la predisposizione delle “Linee Guida per la VAS dei PUC”
- Componente del gruppo di lavoro RAS per la predisposizione del disegno di legge “Disposizioni in materia di edilizia abitativa e biosostenibile”
- Componente del gruppo di lavoro RAS per la predisposizione dell’aggiornamento del Piano Paesaggistico Regionale
- Componente della Segreteria Tecnico Amministrativa della Commissione Regionale per il Paesaggio e la Qualità Architettonica, istituita dall'articolo 7 della LR 4/2009, dal 14.04.2010 al 05.05.2013

dal 01 settembre 2008 al 30 novembre 2009

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

PO_Responsabile del Settore “Raccordo Pianificazione Locale”
con le seguenti attività:

- collaborazione alle attività di aggiornamento e gestione del piano paesaggistico regionale;
- attività di supporto per l'attuazione degli accordi di programma e delle intese;
- assistenza e supporto agli enti locali per la formazione e gestione degli strumenti urbanistici e per la verifica di coerenza degli strumenti urbanistici;
- studi e ricerche in materia di pianificazione urbanistica e tutela dei beni paesaggistici;
- Gestione ed indirizzo dei Piani Urbanistici Comunali in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale
- Componente del gruppo di lavoro RAS per la predisposizione delle "Linee Guida per l'adeguamento dei PUC al PPR"

dal 01 settembre 2005 al 31 agosto 2008

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

- Istruttore tecnico nella procedura di "verifica di coerenza" degli strumenti urbanistici comunali
- Gestione ed applicazione del Piano Paesaggistico Regionale
- Componente del gruppo di lavoro RAS per la predisposizione delle "Linee Guida per l'adeguamento dei PUC al PPR"

Incarichi in amministrazione regionale

Dal/al	Descrizione incarico
	– Componente della Commissione di Valutazione per la selezione degli esperti relativi all'area trasporti, edilizia e urbanistica, per il "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza "Next Generation Italia" (PNRR). Missione 1 – Componente 1 – Investimento 2.2 ("Task force digitalizzazione, monitoraggio e performance"). Piano territoriale della Regione Autonoma della Sardegna", in qualità di esperto, nominato con determinazione del Direttore Generale della Presidenza della Regione Sardegna n. 614 del 13.12.2021 – Commissario ad Acta per l'approvazione del "Piano di Lottizzazione della zona G8* in Comune di Gonnese, località Morimenta", nominato con determinazione del Direttore del Servizio della Pianificazione paesaggistica e urbanistica n. 1852 del 10.12.2020 – Commissario ad Acta per l'approvazione del "Piano

Particolareggiato del Centro Storico del Comune di Quartucciu, nominato con decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 83 del 05.08.2019, in corso

- Componente del Gruppo di Lavoro tra Ministero delle Infrastrutture, ANCI, INU e SIU in qualità di “esperto” in rappresentanza della conferenza delle Regioni per l’aggiornamento del DI n. 1444/1968 in materia di standard urbanistici, nominato con Decreto del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti n. 349 del 31.07.2018, fino al 16.07.2019
- Funzionario Verificatore ai sensi dell’articolo 66 del Codice del Processo Amministrativo per gli adempimenti connessi all’Ordinanza del Consiglio di Stato, IV Sezione, n. 2207 del 12.04.2018, nella causa promossa dalla Santa Rosa srl contro il Comune di Capoterra per la revocazione della sentenza del Consiglio di Stato, IV Sezione, n. 5512 del 11.11.2014, concernente l’inadempimento alla convenzione di lottizzazione per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, nominato con Determinazione n. 649/DG del 19.04.2018, fino al 05.04.2019
- Componente del “Tavolo Tecnico fra Ministero delle Infrastrutture, Dipartimento Funzione Pubblica, Dipartimento per gli Affari Regionali e le Autonomie, Conferenza Unificata Stato – Regioni” in rappresentanza della Regione Autonoma della Sardegna per la “Predisposizione di un glossario in materia edilizia ai sensi del D.Lgs n. 222/2016”, nominato con determinazione della Conferenza unificata delle Regioni del 08.06.2017, fino al 10.02.2018, approvato con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 02.03.2018
- Funzionario Verificatore ai sensi dell’articolo 66 del Codice del Processo Amministrativo per gli adempimenti connessi all’Ordinanza del Consiglio di Stato, V Sezione, n. 5135 del 23.10.2013, nella causa promossa dal Sig. Ennio Pargentino e Se.Par. Sas contro il Comune di Cagliari per il diniego del rilascio di una Concessione edilizia per la realizzazione di un fabbricato plurifamiliare, nominato con determinazione n. 3809/DG del 19.11.2013, fino al 28.03.2014
- Commissario ad Acta per l’approvazione della “proroga dei termini previsti per la realizzazione delle opere di urbanizzazione relative alla lottizzazione S’Argalla” in comune di Villasimius, nominato con determinazione n. 688/DG del 28.02.2013, fino al 19.03.2013

- Commissario ad Acta per l'approvazione della Variante al Piano Attuativo "Le Serre" in comune di Quartucciu, nominato con determinazione n. 51/DG del 31.01.2007, fino al 25.05.2007

Altre esperienza lavorative

<i>Dal/al</i>	
dal 17 dicembre 2001 al 31 agosto 2005	Settore Privato. MPF – Mediterranea Progetti e Finanza Srl - Via Tola, 30 – 09128 Cagliari (Italia) – Progettazione e direzione lavori di edifici residenziali, industriali e commerciali, di strade, di reti infrastrutturali e di impianti in genere. – Pianificazione urbanistica e territoriale – Redazione di Piani di Sicurezza e di Piani di Manutenzione
dal 01 marzo 2000 al 16 dicembre 2001	Settore Privato. Prof. Dr. Ing. Giampaolo Siotto - Via Tola, 30 – 09128 Cagliari (Italia) – Progettazione e direzione lavori di edifici residenziali, industriali e commerciali, di strade, di reti infrastrutturali e di impianti in genere. – Pianificazione urbanistica e territoriale

Istruzione / formazione

Titoli di studio

<i>Data conseguimento</i>	<i>Titolo</i>
Marzo 1999	Diploma di Laurea in Ingegneria Civile indirizzo Edile Università degli Studi di Cagliari
Luglio 1990	Maturità scientifica – Diploma di scuola secondaria superiore Liceo Scientifico A. Pacinotti – Cagliari (Italia)

Formazione

<i>Anno</i>	<i>Ente erogatore</i>	<i>Tipologia di formazione</i>
Febbraio 2022	Regione Autonoma della Sardegna – Prospetti soc. cop.	Prevenire la corruzione
Ottobre 2021	Regione Autonoma della Sardegna – Iannas srl	Formazione obbligatoria per la sicurezza dei lavoratori ai sensi degli articoli 36 e 37 del D.Lgs 81/2008
Gennaio 2021	Regione Autonoma della Sardegna – Iannas srl	Formazione obbligatoria per la sicurezza dei lavoratori ai sensi degli articoli 36 e 37 del D.Lgs 81/2008
16 Ottobre 2019 – 30 Giugno 2020	Formez PA / Regione Autonoma della Sardegna	Corso Alta formazione “Cultura del paesaggio – Campus Sardegna – CA 05”
Ottobre 2013	Regione Autonoma della Sardegna	Formazione obbligatoria per la sicurezza dei lavoratori ai sensi degli articoli 36 e 37 del D.Lgs 81/2008
Marzo 2013 – Aprile 2013	EST Srl – Associato ANFOS	Aggiornamento obbligatorio per la figura di Coordinatore per la progettazione/esecuzione dei lavori ai sensi del D.Lgs 81/2008 smi
6 Novembre	Regione	Formazione per la sicurezza dei

2012	Autonome della Sardegna Associazione CRFPA – Associazione regionale formazione professionale agricola	lavoratori ai sensi degli articoli 36 e 37 del D.Lgs 81/2008: Preposti e Responsabili di Settore
dal 10 maggio 2006 al 30 settembre 2009	Consorzio ATS tra Università degli Studi di Sassari e Università degli Studi di Cagliari	Gestione e controllo delle trasformazioni delle risorse territoriali con particolare riferimento al sistema paesaggistico ambientale (Corso ITACA: Intervento di Trasferimento di Abilità e Competenze Ambientali")
dal 05 dicembre 2005 al 03 maggio 2006	Associazione CNOS-FAP Sardegna	Formazione come operatore GIS (Sistemi Geografici Informativi)
Settembre 2001 – Maggio 2002	Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari	Specializzazione in Prevenzione Incendi, ai sensi della L 818/1984 smi Durata 120 ore con Esame finale Certificato di iscrizione agli elenchi del Ministero degli Interni n. CA04086I00687
Marzo 2000 – Luglio 2000	Ordine degli Architetti della Provincia di Cagliari	Abilitazione alla figura di Coordinatore per la progettazione/esecuzione dei lavori ai sensi del D.Lgs 494/1996 smi

Capacità e competenze personali

Madrelingua

Italiano

Altre lingue

lingua	lettura	scrittura	espressione orale
Inglese	Buono	Buono	Buono

Altre Competenze

Ulteriori informazioni

Iscrizione all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Cagliari con decorrenza 16.12.2000
Coordinatore "Commissione urbanistica e paesaggio" dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cagliari – Annualità 2013/2016
Componente del "Centro studi" dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cagliari – Annualità 2017/2021 con particolare riferimento alla materia urbanistica ed edilizia